



Met vrij uitzicht over singel, aan plantsoen gelegen, in perfecte staat onderhouden 3 (voorheen 4) kamer hoekappartement in de wijk Adegeest

Indeling:

berging op de begane grond, via afgesloten trappenhuis naar de 2e verdieping;

2e verdieping:

ruime hal met meterkast, slaapkamer met vrij uitzicht, moderne keuken met diverse inbouwapparatuur en wasmachineaansluiting, vrijhangend toilet met fonteintje, zeer ruime woonkamer (35 m²) zijraam en vierkant balkon (ZW), achterslaapkamer met toegang tot moderne badkamer met douche, achterbalkon met vaste kast voorzien van c.v. opstelplaats.

Bijdrage VvE bedraagt € 122,- per maand inclusief water.

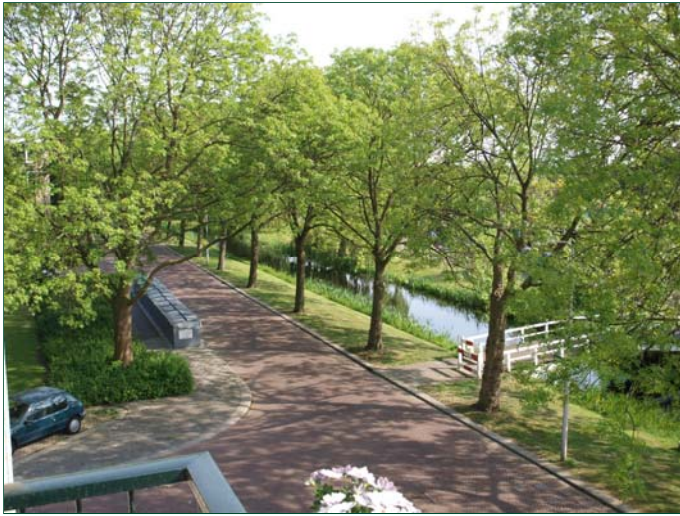
Bijzonderheden: grotendeels voorzien van kunststofkozijnen, geheel voorzien van dubbelglas, geheel voorzien van spachtelputz wanden, eventueel ook gemeubileerd.

Wonen 80 m² - inhoud 250 m³ - bouwjaar 1968

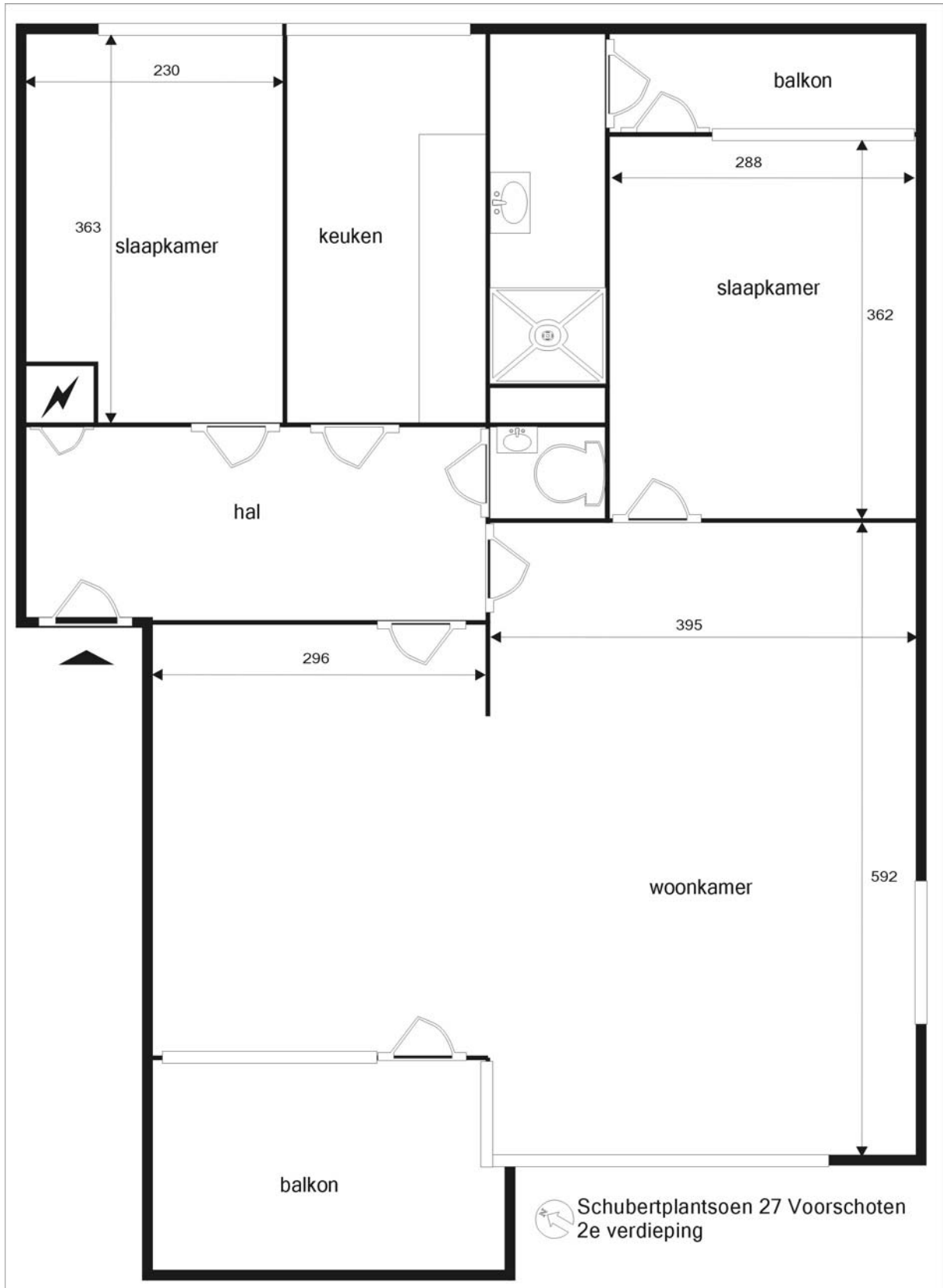
Voor eventuele koopstarters is het in Voorschoten mogelijk om een starterslening aan te vragen bovenop de hypotheek. Voor voorwaarden zie de website van gemeente Voorschoten: www.voorschoten.nl/starterslening













Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		VOORSCHOTEN
25	Huisnummer	Stedje		A
—	Kadastrale grens	Perceel	4448	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eeuwend uittreksel, ZOETERMEER, 5 mei 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

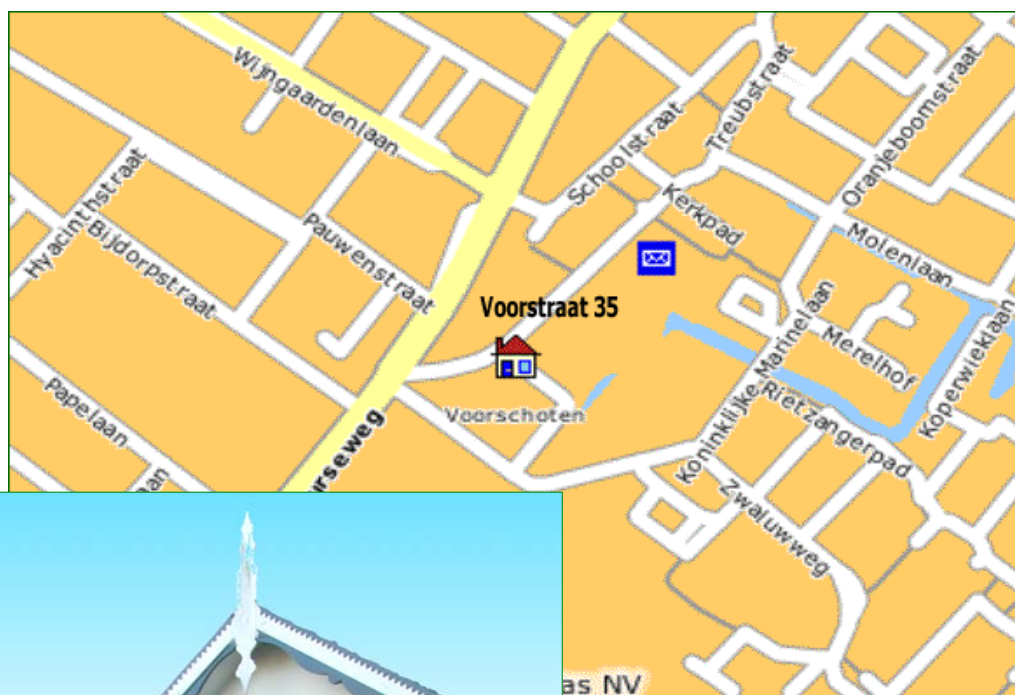
Lijst van (roerende) zaken welke al dan niet achterblijven en/of ter overname zijn:

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
tuinaanleg/sierbestrating				x
beplanting/erfafscheiding				x
buitenverlichting				x
tuinhuisje/buitenberging				x
brievenbus	x			
veiligheidssloten	x			
alarminstallatie				x
rolluiken/zonwering buiten				x
zonwering binnen <u>lamelle woonkamer/ rolgordijnen kantoor</u>	x			
<u>gordijnrails siergordijnen woonkamer</u>	x			
<u>gordijnen rolgordijnen kantoor</u>			x	
vitrages				x
losse horren/rolhorren <u>hordeur</u>	x			
vloerbedekking/parket/laminaat				
- laminaat	x			
-				
warmwatervoorziening:				x
-				
-				
c.v. met toebehoren <u>contract onderhoud overneembaar</u>	x			
klokthermostaat	x			
open haard (voorzet):				x
-				
-				
kachels				x
isolatievoorzieningen: <u>dubbel glas</u>	x			
-				
-				

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	ter overname	n.v.t.
keukenblok met bovenkasten incl. verlichting	x			
keuken (inbouw) apparatuur:				
- koel - vriescombi 2 jaar oud	x			
- wasmachine		x		
- droger		x		
-				
-				
inbouwverlichting/dimmers:	x			
-				
-				
opbouwverlichting(losse lampen e.d.):		x		
-				
-				
spiegels <u>badkamer</u>	x			
boekenkasten, legplanken <u>legplanken berging</u>	x			
losse kasten		x		
- badkamer			x	
- legplanken kantoor			x	
wastafelaccessoires (kranen e.d.)	x			
toiletaccessoires (toilethouder, toiletbril, spiegel e.d.)	x			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, planchet e.d.)	x			
veiligheidsschakelaar wasaut.				x
overige zaken:				
- inbouwkasten kantoor	x			
-kapstok	x			
- legplanken keuken	x			
-				

opmerkingen:

speakers- aansluitingen aanwezig in woonkamer



Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

tel 071 562 00 02
fax 071 561 98 97
web www.spendel.nl
e-mail info@spendel.nl

Frans Spendel

0653 23 22 77